

Вопрос	Ответ
1. Какие источники инвестиций для осуществления капиталовложений могут быть учтены для резидентов ТОСЭР? Будут ли учитываться иностранные инвестиции?	1. Нет ограничений по источникам финансирования инвестиций (учитываются и собственные и заемные источники). Иностраннные инвестиции также учитываются.
2. С какого момента юридическое лицо становится резидентом ТОСЭР?	2. Резидентами ТОСЭР признаются юридические лица, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития. Статус резидента юридическое лицо приобретает с момента включения его в реестр резидентов ТОСЭР.
3. Могут ли быть учтены капиталовложения по проекту, осуществленные до создания ТОСЭР и получения статуса резидента ТОСЭР?	3. Нет. Капитальные вложения, осуществленные до даты включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР, не учитываются.
4. Могут ли учитываться вновь созданные рабочие места до получения статуса резидента ТОСЭР?	4. Нет. Созданные рабочие места учитываются после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР.
5. Предприятие зарегистрировано на территории города Череповца. В Москве и Санкт-Петербурге находятся филиал и представительство компании. Возможно ли получение статуса резидента ТОСЭР предприятием?	5. Нет. У резидента ТОСЭР должны отсутствовать филиалы и представительства за пределами моногорода (в данном случае за пределами г. Череповца). <i>Справочно: Согласно ГК РФ:</i> <ul style="list-style-type: none"> – <u>Представительством</u> является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту. – <u>Филиалом</u> является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. – Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений. – Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. – Представительства и филиалы должны быть указаны в

	едином государственном реестре юридических лиц.
6. На территории г. Череповца зарегистрирована компания, которая планирует реализовать инвестиционный проект. В составе учредителей компании – предприятие, зарегистрированное на территории другого города. Может ли череповецкое предприятие получить статус резидента ТОСЭР?	6. Да, может. Ограничений по составу учредителей и по месту их регистрации нет (исключением являются предприятия, учредителем которых является градообразующее предприятие).
6. Если юридическое лицо зарегистрировано на территории моногорода, а его производство расположено не в пределах моногорода - то это допустимо? Например, офис и юридический адрес в самом моногороде, а основное производство в поселке в 5 км от границ моногорода?	6. В соответствии со статьей 34 ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития" резидентом ТОСЭР признаётся юридическое лицо, зарегистрированное и осуществляющее деятельность исключительно на территории моногорода, в границах которого создана ТОСЭР.
7. Если часть имущества будет приобретена в лизинг, по факту оно не в собственности, но стоит на балансе у предприятия, соответственно и налог платит предприятие. В этом случае будет ли распространяться льгота по налогу на имущество?	7. По вопросу определения налогоплательщика на имущество применяется действующее налоговое законодательство. Льгота по налогу на имущество будет применяться, если юридическое лицо является плательщиком налога на имущество, и данное имущество попадает под действие Закона Вологодской области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ «О налоге на имущество организаций».
8. Среднесписочная численность действующего предприятия за последние 3 года – 56 человек. В ходе реализации инвестиционного проекта планируется создание 90 новых рабочих мест за 10 лет, из них 20 рабочих мест – в первый год после включения в реестр резидентов. Возможен ли такой порядок создания рабочих мест для действующего предприятия? Или не менее 56 рабочих мест должно быть создано в первый год после включения в реестр резидентов?	8. В данном случае необходимо создание не менее 56 рабочих мест в первый год после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР.
9. В случае если в первый год реализации проекта будет осуществлено капиталовложений на сумму 5 млн. руб., а за последующие годы (9 лет) сумма инвестиций по проекту не достигнет 20 млн. руб., т.е. не будут выполнены обязательства по соглашению, либо по каким-то причинам юридическое лицо решит расторгнуть соглашение об осуществлении деятельности в ТОСЭР. Какие последствия это повлечет для предприятия?	9. При невыполнении требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР, соглашение расторгается и юридическое лицо обязано уплатить все неуплаченные ранее налоги в полном объеме. В случае если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, предприятие обязано уплатить все неуплаченные ранее суммы налогов.
10. Объем капитальных вложений, осуществленных предприятием – резидентом ТОСЭР, учитывается с НДС или без него?	10. Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется без учета НДС.
11. Можно ли закрыть действующее предприятие и открыть новое	11. Заявка предприятия будет рассматриваться комиссией в которую

<p>предприятие для включения в реестр резидентов? Как это отслеживается?</p>	<p>входят, в том числе, налоговые службы. В случае обнаружения такого факта юридическому лицу будет отказано в получении статуса резидента ТОСЭР.</p>
<p>12. Какие условия для получения статуса резидента ТОСЭР для действующего предприятия?</p>	<p>12. Размер капитальных вложений как и для нового юридического лица 20 млн. руб. – за 10 лет, из них 5 млн. руб. в первый год. По созданию рабочих мест – не менее среднесписочной численности работников предприятия за последние три года и одновременно не менее 20.</p>
<p>13. Предположим предприятие включено в реестр резидентов ТОСЭР. В Соглашении указан определенный ОКВЭД (в соответствии с бизнес-планом) в соответствии с которым оно обязуется реализовать инвестиционный проект. Допустим, дела у резидента идут успешно, и он решает освоить новый вид деятельности, который не был прописан ни в бизнес-плане, ни, соответственно, в Соглашении. Новый ОКВЭД входит в перечень видов деятельности в ТОСЭР на территории г. Череповца. Имеет ли право резидент осваивать новый вид деятельности? Будет ли данный новый проект попадать под налоговые льготы?</p>	<p>13. Соглашение заключается о реализации проекта предприятия. Поэтому предприятие имеет право осваивать новый вид деятельности, только льготы на новый проект распространяться не будут, так как резидентом предприятие стало с определённым инвестиционным проектом. Соответственно необходимо будет вести отдельный бухгалтерский учет по двум видам деятельности. Либо можно создать новое юридическое лицо под реализацию нового проекта и войти с ним в состав резидентов.</p>